

# Appel à projets pour la reconversion du site de la Combe à Charbonnières les Bains

---



# Le site actuel

## Site 1

- 1 : Entrée
- 2 : Contrôle accès visiteurs
- 3 : Accueil principal Conseil régional
- 4 : Accueil bâtiment nord - Conseil économique et social régional
- 5 : Magasin
- 6 : Parking visiteurs
- 7 : Parking annexe



# Les objectifs du projet

- la création d'un nouveau quartier offrant **un équilibre entre offre résidentielle et développement d'activités économiques**

- un équilibre rapport bâti/non bâti de l'ordre de 30/70 sur l'ensemble du site compatible avec les objectifs du SCOT

- le respect d'un certain nombre de critères en matière de **développement durable et de qualité environnementale**

# Les modalités de l'appel à projet

## Opérations en amont

---

Été 2011	Désignation de la SERL comme assistance à maîtrise d'ouvrage, avec double mission : <ul style="list-style-type: none"><li>-Réaliser les études préalables au projet</li><li>-Accompagner la Région sur l'ensemble de la procédure</li></ul>
Automne 2011	Révision simplifiée du PLU après enquête publique
	Études préalables : diagnostic environnemental, schéma d'organisation du site, étude de marché, études voiries...

# Les modalités de l'appel à projet

## Phase candidature

---

Janvier 2012	Appel à candidatures
Avril 2012	Sélection de 5 candidats sur la base -de leur expérience en matière d'aménagement urbanistique et architectural -Des modalités de prise en compte des critères de développement durable

# Les modalités de l'appel à projet

## Phase projet

---

Avril 2012	Appel à projets auprès des candidats retenus
Été 2012	Dépôt des projets
Automne 2012	Analyse des projets Négociation avec la Région, la ville, le Grand Lyon Élaboration d'un projet partenarial urbain
Fin 2012 / 2013	Sélection de l'opérateur final par la Région