



Charbonnières-les-Bains

# REAMENAGEMENT DE L'AVENUE CHARLES DE GAULLE ET DE LA PLACE MARSONNAT

Réunion publique - 08-02-2018

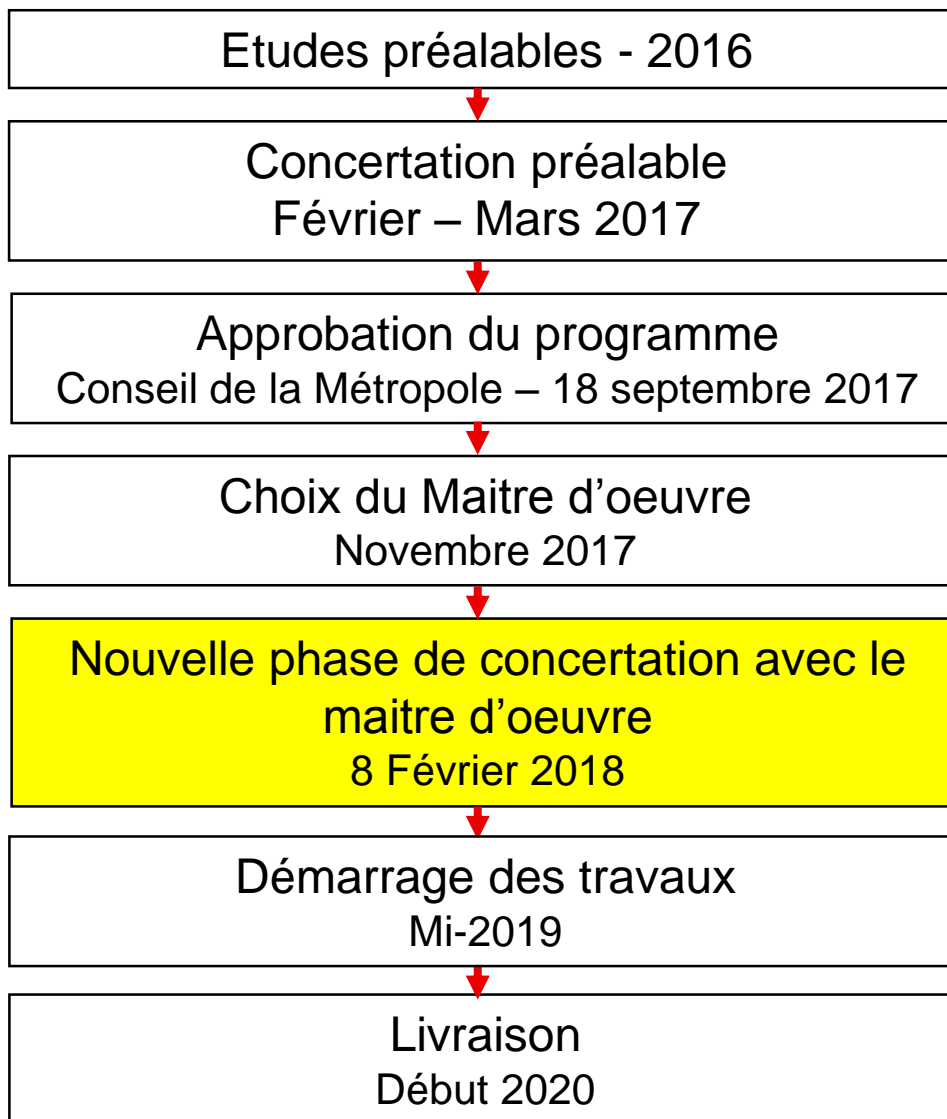
la métropole  
**GRAND LYON**

# SOMMAIRE

- 1. Introduction**
  
- 2. Présentation du projet :**
  - 1. Rappel de la concertation**
  - 2. Diagnostic et enjeux**
  - 3. Projet d'aménagement**
  - 4. Phasage des travaux**
  
- 3. Echanges**

# Introduction

## Les étapes du projet :



# Rappel de la concertation

## Bilan de la concertation :

- 200 personnes en réunion publique et 92 contributions écrites.
- Ce qui a fait consensus :
  - L'attractivité du centre-ville avec son cadre paysager, architectural et patrimonial et son offre de commerces et de services
  - La quasi nécessité de la voiture pour aller faire ses courses quand on est Charbonnois
  - La commodité du stationnement à proximité directe des commerces nécessaire au maintien de l'activité commerciale du centre-ville
- La Métropole de Lyon et la Ville de Charbonnières ont par conséquent retenu le scénario 1 qui était proposé : **un projet avec un stationnement de part et d'autre de l'avenue du Général de Gaulle.**



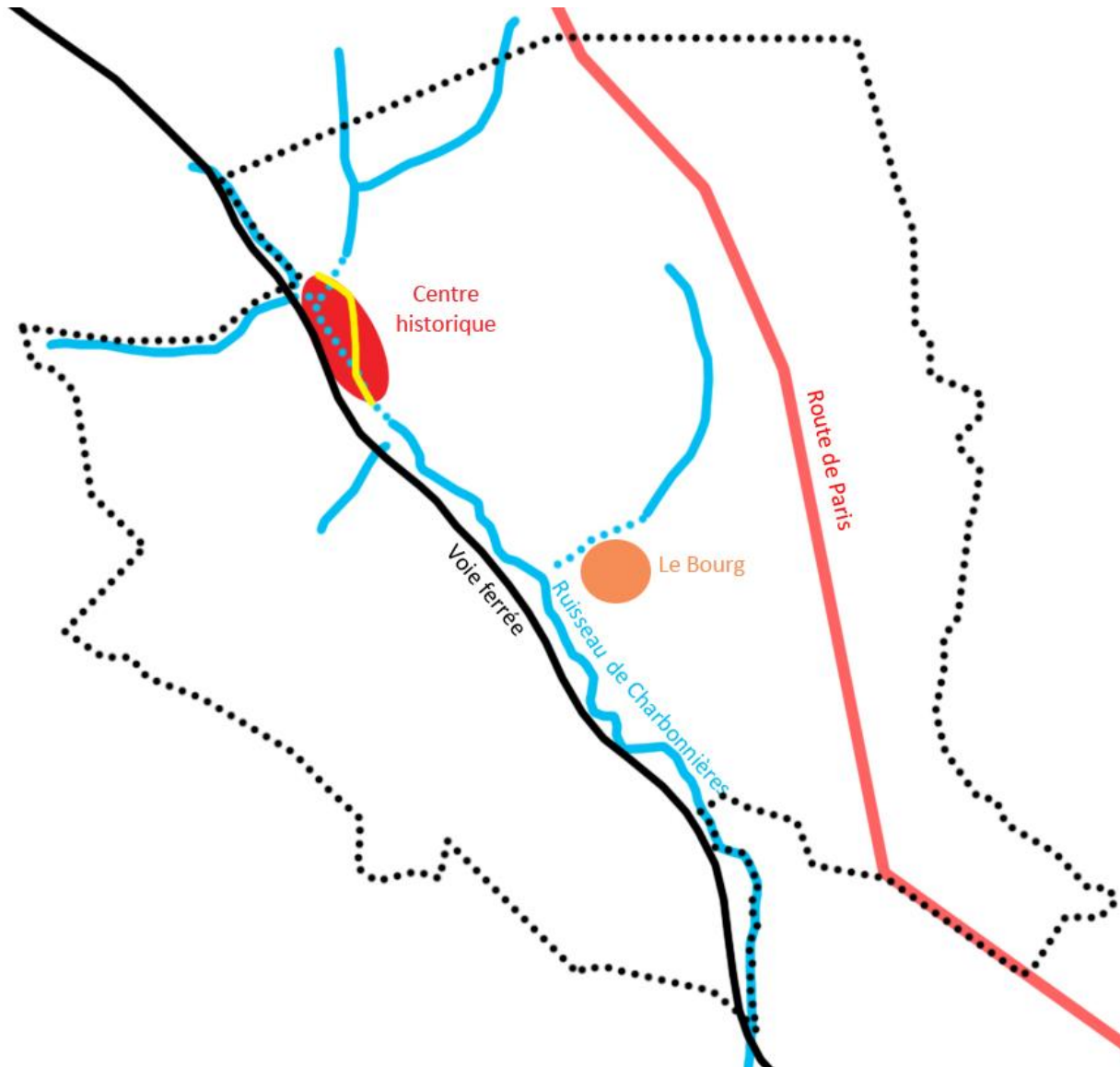
# Diagnostic et Enjeux

## Charbonnières-les-bains aujourd'hui





## Une situation en fond de vallon, une avenue orientée nord -sud



## Un centre historique marqué par des masses boisées et des arbres de parc



**La présence des arbres extérieurs à l'avenue marquent le paysage**



Derrière le Chalet, forte présence de la végétation des jardins situés au-dessus de la route

## Les arbres de l'avenue apportant une plus-value paysagère



Les 3 érables de la copropriété du Regina et les 2 tilleuls majestueux de l'entrée du centre ancien

**La présence des arbres extérieurs à l'avenue marquent le paysage**



Dans l'espace entre deux immeubles, des grands conifères apportent une présence végétale forte à la rue, bien qu'ils ne soient pas plantés sur celle-ci.

## Présence des arbres extérieurs à l'avenue dans le paysage



Les grands cèdres sont visibles au fond des rues qui montent vers le haut du coteau.

## Les arbres de l'avenue apportant une plus-value paysagère



L'érable accompagnant le pignon de l'immeuble du N°10 et les 3 érables et le tilleul du Beaulieu

## Des arbres de place composent et typent l'espace public



Les platanes historiques de la Place des Platanes



## Des arbres de place composent et typent l'espace public



Les platanes historiques de la Place Marsonnat

## Evolution du centre ville : 1824



Cadastré de 1824. On voit que la majorité des bâtiments composant le centre se sont construits le long de la Grande Rue des Eaux, coté est.

## Cartes postales anciennes : le temps des loisirs



Promeneurs du dimanche arrivants depuis la gare - 1856

**Cartes postales anciennes : la Grande Rue des Eaux, actuelle avenue du Général de Gaulle**



Grande rue des Eaux au niveau de la place Marsonnat

## Cartes postales anciennes : la Grande Rue des Eaux, actuelle avenue du Général de Gaulle



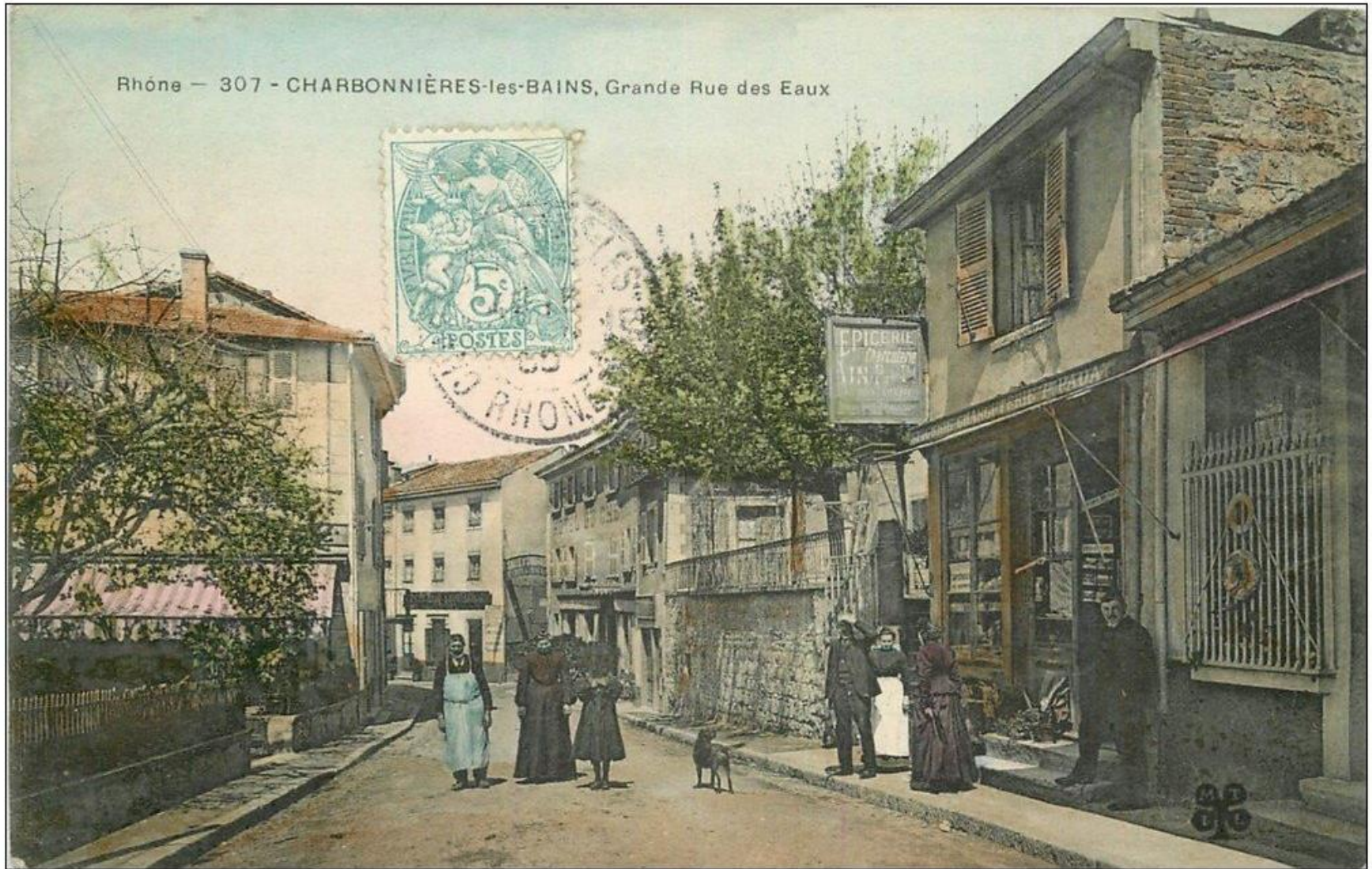
Le carrefour entre la Grande Rue des Eaux et la rue  
actuellement nommée rue du Dr Girard

## Cartes postales anciennes : la Place Marsonnat



Place Marsonnat

## Le paysage de l'avenue - 1900



La Grande Rue - 1900

## Le paysage de l'avenue - 2008



2008 : les arbres de l'alignement obscurcissent la rue et referment l'espace

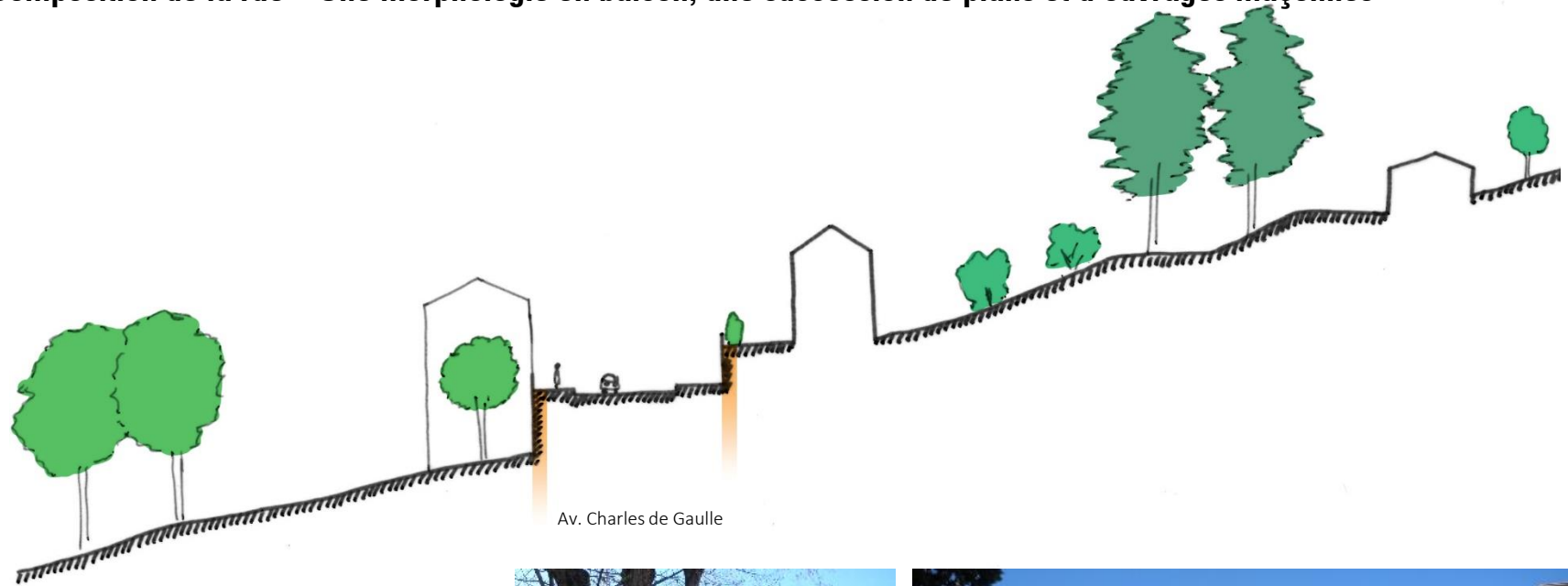


## Le paysage de l'avenue - 2017



2017 : Les arbres d'alignement ont quasiment disparu réouvrant la rue

Composition de la rue – Une morphologie en balcon, une succession de plans et d'ouvrages maçonnés



Av. Charles de Gaulle

Coupe transversale schématique



## Les limites physiques et visuelles des murs



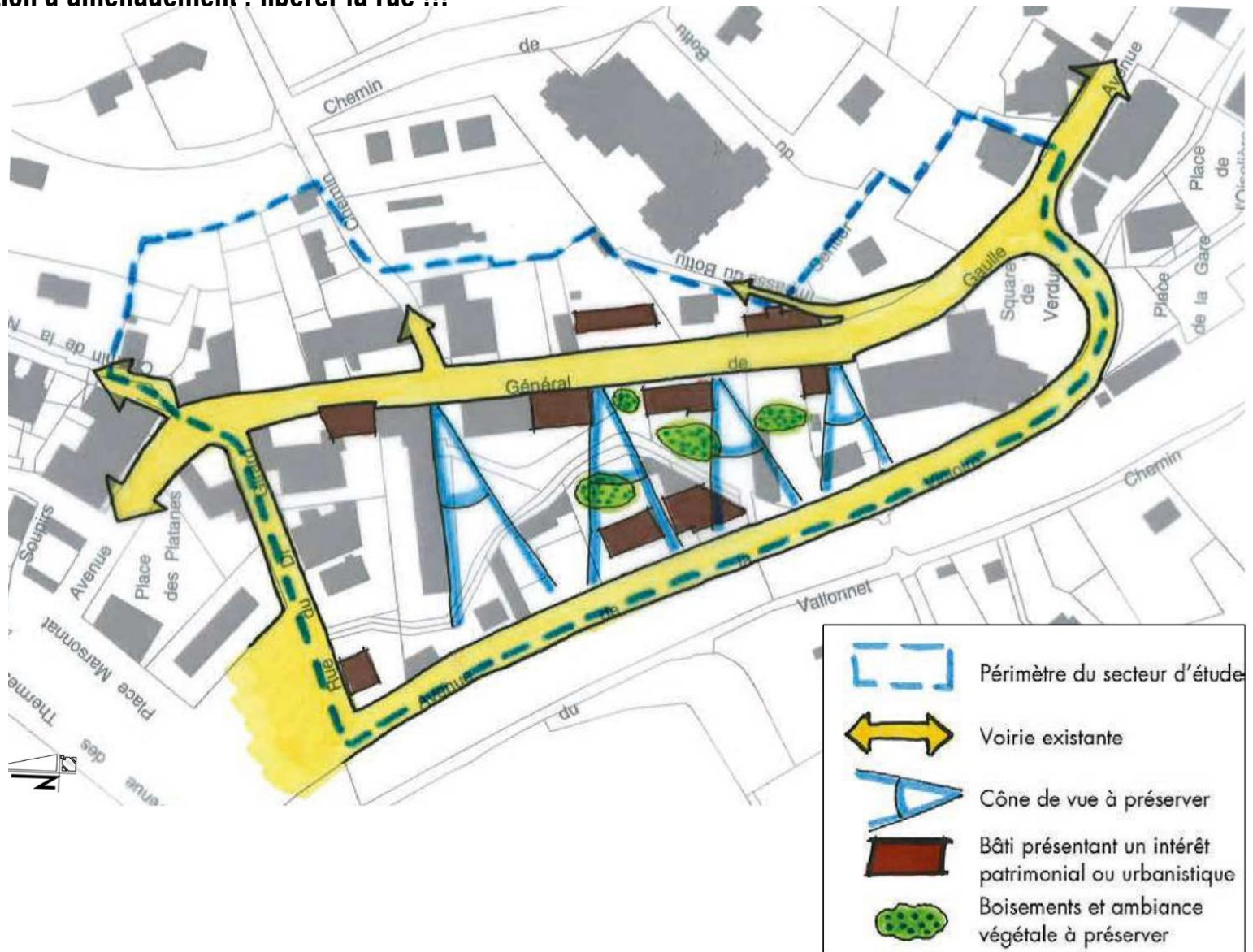
**Forte présence des garde-corps et des ferronneries**



Gardes corps, balustrades et lambrequins



Orientation d'aménagement : libérer la rue !!!



## **Enjeux principaux :**

- **Préserver un centre bourg commerçant et dynamique**
- **S'inscrire dans une histoire singulière de ville thermale**
- **Mettre en valeur un patrimoine végétal fortement présent tout autour de l'avenue**
- **Mettre en valeur le patrimoine architectural identitaire de Charbonnières-les-bains**
- **Profiter de la situation exceptionnelle en double balcon**
- **Aménager l'avenue et la place dans un souci d'apaisement et d'accessibilité pour tous**
- **Libérer l'avenue**

# Projet d'aménagement

Vue de l'existant

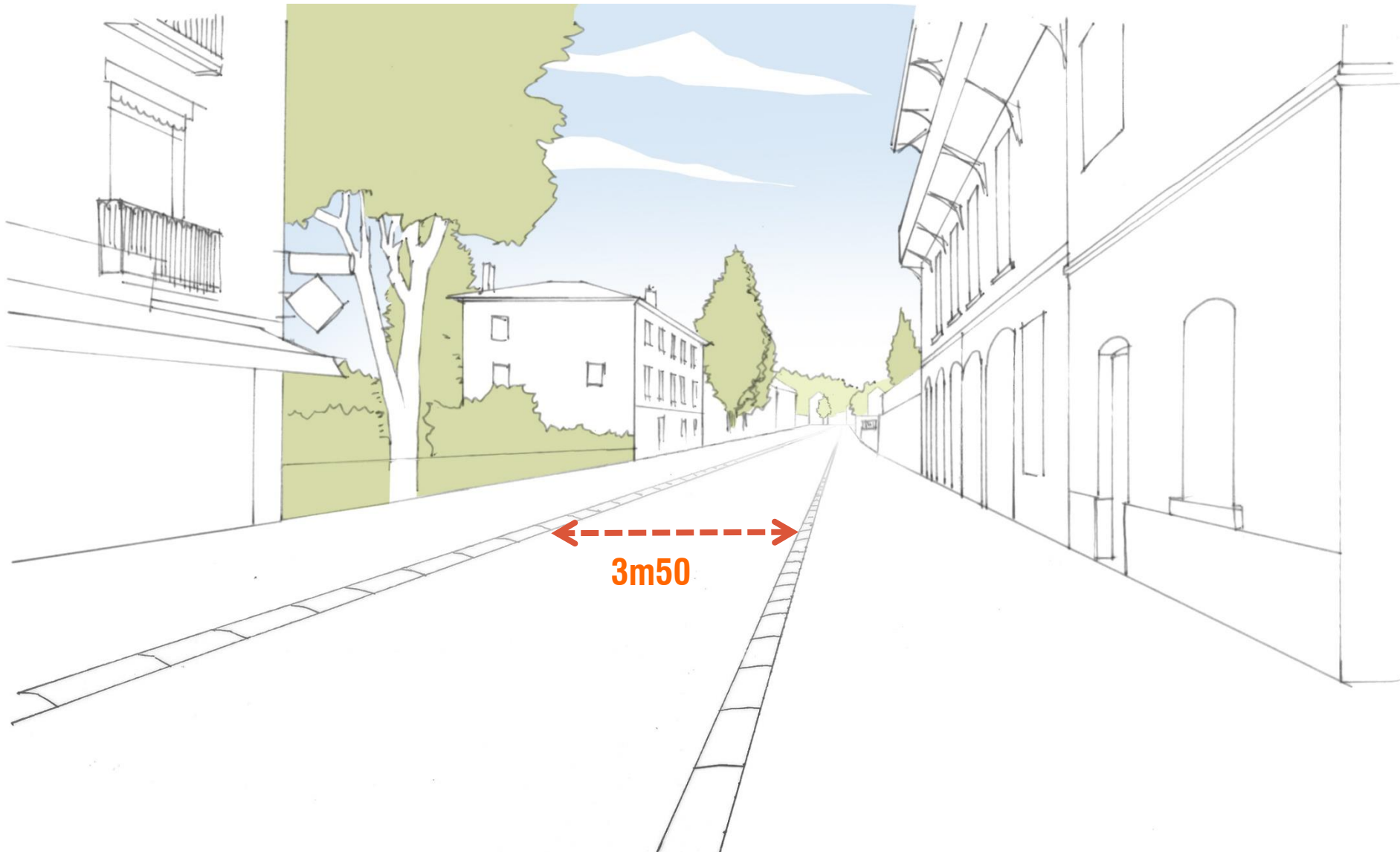




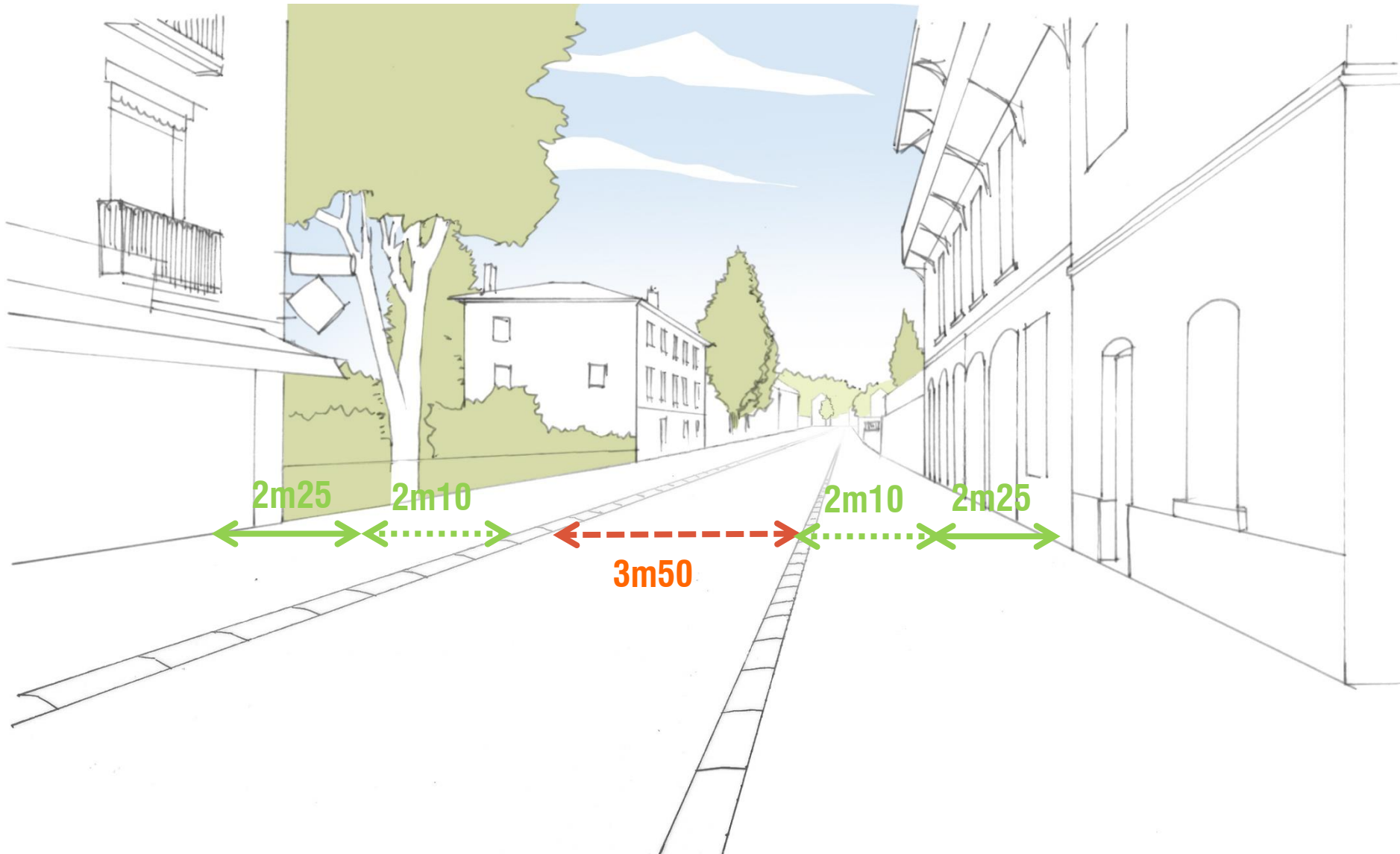
## Perception



**Vue du projet – une rue libérée, un fil conducteur, un espace traversable, des trottoirs élargis**



**Vue du projet – une rue libérée, un fil conducteur, un espace traversable, des trottoirs élargis et « stationnables » !**



**Vue du projet – Un complément végétal qui valorise les arbres des propriétés et l'architecture patrimoniale**



**Vue du projet – Un revêtement de sol qualitatif, valorisant le patrimoine et le vécu mémoriel - intégrant le stationnement**



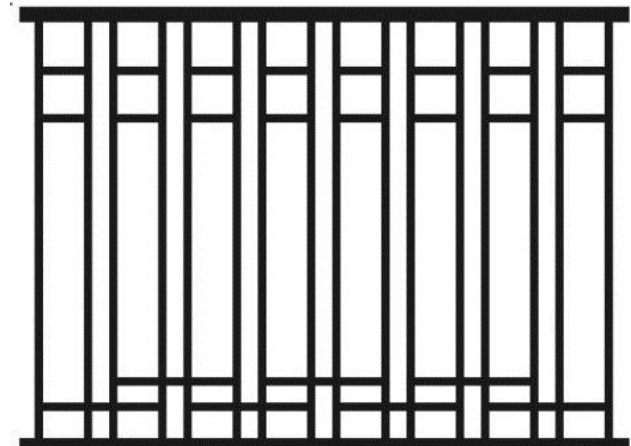
**Vue du projet – Un traitement de voirie simple, marquant les traversées préférentielles**



**Vue du projet – Animation de la rue : embellissement végétal, lieux de traversées et d'assises, serrurerie soignée**



## Exemples de garde-corps





## Place Marsonnat



Place Marsonnat



## Place Marsonnat



## Place Marsonnat



Place Marsonnat



## Place Marsonnat



## Place Marsonnat



## Place Marsonnat





## Place Marsonnat : Un parking affirmé et un parvis pour la maison des associations



**Place Marsonnat : Un parking affirmé et un parvis pour la maison des associations**



## Plan d'aménagement AVP



**Bilan du stationnement****Existant**Avenue Charles de Gaulle

- 82 places
- 2 places PMR
- 1 place livraison
- 2 places transport de fonds
- 1 place police municipale

Total : 88

Place Marsonnat

- 45 places
- 1 place PMR

Total : 46

**TOTAL : 134****Validé en concertation**Avenue Charles de Gaulle

- 69 places
- 2 places PMR
- 1 place livraison
- 2 places transport de fonds
- 1 place police municipale

Total : 75

Place Marsonnat

- 39 places
- 1 place PMR

Total : 40

**TOTAL : 115**

(-19 places par rapport à l'existant)

**Avant projet**Avenue Charles de Gaulle

- 68 à 70 places
- 2 places PMR
- 1 place livraison
- 2 places transport de fonds
- 1 place police municipale

Total : 74 à 76

Place Marsonnat

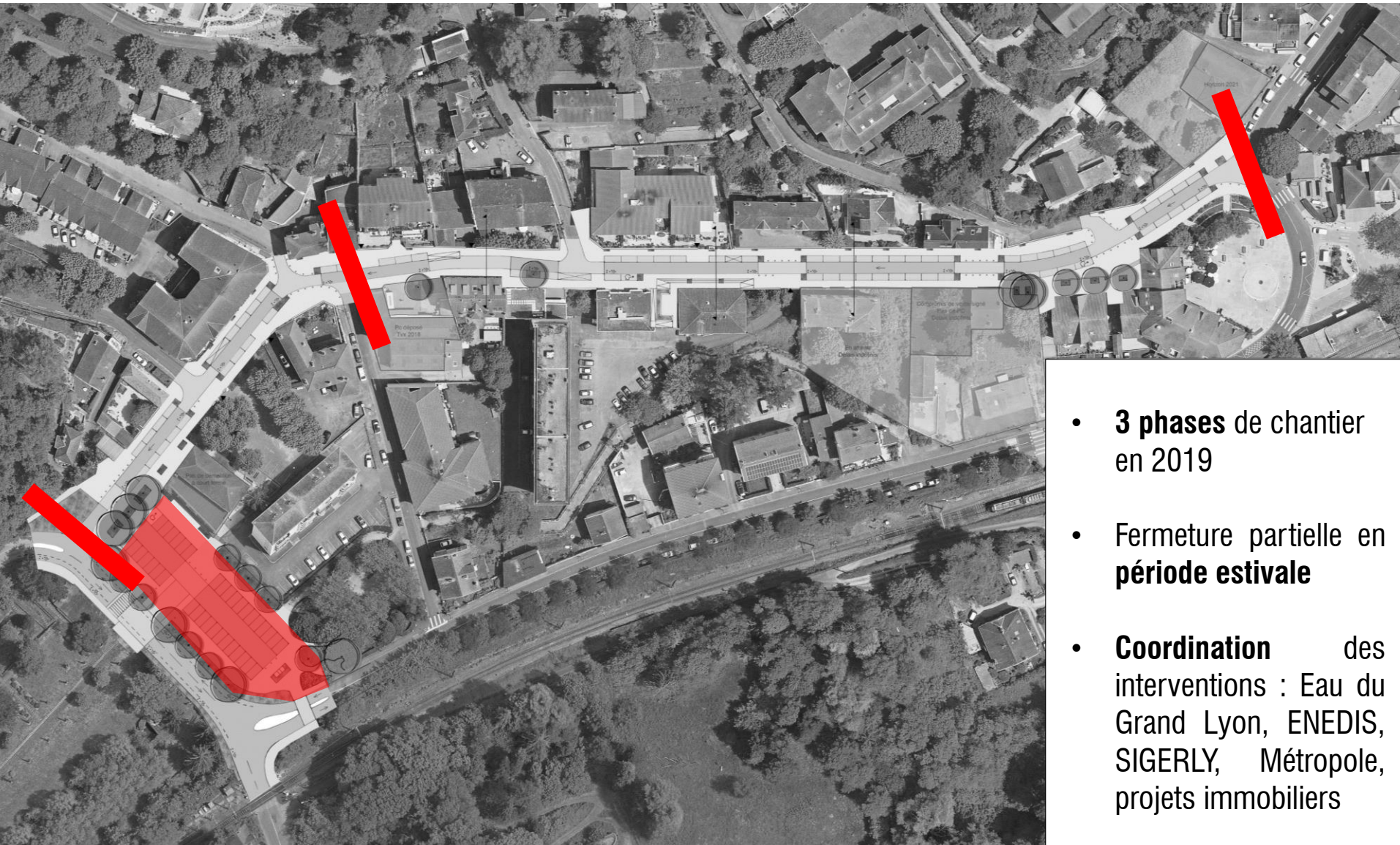
- 37 places
- 1 place PMR

Total : 38

**TOTAL : 112 à 114**

(-1 à 3 places par rapport à la concertation (sur la place Marsonnat)).

# Phasage de travaux



- **3 phases** de chantier en 2019
- Fermeture partielle en **période estivale**
- **Coordination** des interventions : Eau du Grand Lyon, ENEDIS, SIGERLY, Métropole, projets immobiliers

# Echanges

[charbodegaulle@grandlyon.com](mailto:charbodegaulle@grandlyon.com)

## Plan d'aménagement AVP





## Travaux sur le réseaux d'assainissement – du 12 au 23 février 2018

